

BAUBESCHRIEB :**Baumeisterarbeiten :**

Boden - /

Deckenkonstruktion : Stahlbeton, Armierung entsprechend den statischen Berechnungen des Ingenieurs.

Wandkonstruktion : Kellerwände Technik: in Stahlbeton, bzw. Kalksandsteinmauerwerk, roh belassen
Wohnungswände: Beton mit Aussendämmung / teilw. Holzkonstruktion mit Abrieb
ab Erdgeschoss: Aussenwände Holzelement mit Aussenabrieb

Innenwände in Backstein oder Holzelement, abgerieben

Im Bereich Treppenhaus: Mauerwerk oder Beton (Erdbebensicherheit) gedämmt
U-Wert 0.2 Wh/m²K

Variante: Aussenwand in Backstein cm 15 oder 17.5 mit cm 18 Aussendämmung

Balkonplatten : Beton abtalschiert (Plattenbelag auf Wunsch möglich)

Zimmerarbeiten :

Dachkonstruktion : Satteldachkonstruktion , Konstruktionsholz in Fichte / Tanne,
sägeroh, imprägniert, sichtbare Teile gehobelt. Dachuntersicht "lasiert" als Zuschlag.

Dachuntersicht auss.: Holzplatte, naturbehandelt, oder lasiert

Stirn-/Ortbretter : In Holz, gestrichen / Vollkern-Verkleidung (Wetterschutz)

Dämmung : Wärmedämmung cm 18 , plus Unterdach ca. cm 4
U-Wert gemäss Minergie-Vorgabe

Autounterstände : Holzkonstruktion, mit Holzverkleidung (teilweise)

Spenglerarbeiten :

Ausführung : Titan-Zink

Dachdeckerarbeiten :

Deckung : Tonziegel: grauer Flachziegel

Dachflächenfenster : Velux-Dachfenster. Dreh-kipp-Beschläge, Kunststoff, mit Sonnenschutz-Rollo aussen

Metallbauteile

Fensterbänke : Metallfensterbänke

Geländer: feuerverzinkte Stabgeländer

Fassadenverputz :

Putz : aussen Verputz

Sonnenschutz :

Aluraffstoren : Storen 90 mm (Standartkollektion), handbetrieben

Dachfenster : Sonnenschutzrollo aussen
Möglichkeit: Nachrüsten mit Rolladen aussen.

Fenster:

Fenster : Rahmen/Flügel Kunststoff , weiss. Falzdichtungen verschweisst.

Verglasung : 3-Scheiben Isolierverglasung, U-Wert W/m²K 0.7

Oeffnungsarten : pro Raum 1 Kippflügel

Elektrische Installation :

Installation : Haus-Verteilung im Technikraum, Untergeschoss.

Unterverteilung in den einzelnen Wohnungen. Standardinstallation gem. Vorschlag
Planer. Installation unter Putz. Individueller Ausbau möglich, gegen Aufpreis.

Heizungsanlage :

Wärmeerzeugung : Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Aussentemperatursteuerung.
Niedertemperatur-Fussbodenheizung, Verteilung über Mehrschichtrohre.
Solaranlage für Warmwassererwärmung, gekoppelt mit Heizungsanlage.
Zentraler Speicher.

Sanitäre Anlagen :

Allgemein : Anschluss an Wasserleitung mit individueller Wasserzählung.
Standard-Budget : 4 1/2- + 4 1/2- Zi-Wohnung brutto Fr. 9'500.- (entspricht einer San.Ausstellungs-Offerte)
2 1/2 Zimmer-Wohnung: brutto Fr. 5'000.- / Auswahl durch Bauherrschaft.
Zusätzlich pro Wohnung: 1 Waschmaschine / 1 Tumbler (V-Zug-Modelle)

Kücheneinrichtung :

Einbauküche : Nach Wahl Bauherrschaft.
In der Ausstellung liegt eine grosse Anzahl wählbarer Fronten vor.
Budget : Im Kaufpreis ist folgender Bruttopreis enthalten: Fr. 23'000.-
für 4 1/2-Zi-Wohnungen Fr. 23'000.-
für 2 1/2-Zi-Wohnung Fr. 18'000.-
Küchenabluft : erfolgt per Mauerteleskop über Fassade

Schreinerarbeiten :

Vorhangbretter sind nicht inbegriffen, da verschiedene Möglichkeiten gewünscht werden,
oder auf Vorhänge verzichtet wird (nicht erwünscht ist)
Möglichkeiten: Seilsysteme, Vorhangstangen, etc. (Mehrkosten seitens der Eigentümer)
Garderoiben : sind nicht inbegriffen
Simsen : werden in Abrieb erstellt, Holzsimms per Zuschlag möglich

Innentüren :

Zargentyp : Futter-/Verkleidungstüren: Rahmen weiss, Blatt weiss
Türblätter : Glatte Hohlür-Blätter, halbschwere Konstruktion, weiss.
Drücker : Standarddrücker / Normbeschläge.
Wohnungstüren: Glatte Blatt mit Spion, 3-Punkte-Verriegelung, registrierte Schliessanlage.
Sicherheitsrosette für Zylinder von innen verschraubt.

Gipserarbeiten :

Wände : Grundputz und Fertigabrieb, Korn mm 1.5, in allen Wohnräumen (Varianten möglich).
Decken : Grundputz und Weissputz zum streichen in allen EG- und OG-Wohnräumen, oder
je nach Bauart: Naturholzdecke (Lignotrendelement)

Keramische Boden- und Wandbeläge: In Nasszellen, Küche, Wohnen - Essen, Entrée

Bodenplatten: Preisklasse Fr. 40.-/m², Ausstellungspreis
Wandplatten : Preisklasse Fr. 45.-/m², Ausstellungspreis
Küchenrückwand: ist im Küchenpreis zu berücksichtigen (oft wird Glas, etc., gewünscht)

Bodenbelag "Holz" : Laminat (Parkett) in den Schlaf-Zimmern : Preisklasse Fr. 85.- / m², Sockel in Holz
Der Basispreis (netto) pro m² verlegter Fläche entspricht einem m²-Preis ohne
Nebenarbeiten, Sockel, Zuschläge und elastischen Fugen.
Die Nebenarbeiten sind im Verkaufspreis enthalten.

Malerarbeiten :

Decken : Weissputz gestrichen (Dispersion deckend gerollt), giffreie Farbe.
Technikraum: roh, nicht gestrichen

Ofen :

Cheminéeofen Nicht im Grundpreis enthalten, als Variante möglich: ca. Fr. 12'000.- (Kamin und Ofen)

Umgebung :

Plätze und Wege gemäss Umgebungsplan
Die gemeinsame Nutzung der Gästeparkplätze und gemeinsamen Flächen
ist inbegriffen.